



Koolbogt 6o
5531 AK Bladel

10 zonnepanelen &
EnergieLabel A

Instapklare woning

Wonen op een rustige locatie in Bladel



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
Tussenwoning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
417 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
132 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label:
A

Extra's:
- 10 zonnepanelen
- Instapklare tussenwoning
- Gelegen op loopafstand van het centrum

Omschrijving

Wonen op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum van Bladel in een woning die direct te betrekken is? Dat is mogelijk aan de Koolbogt 60 te Bladel. Deze ruime, gemoderniseerde woning beschikt over vier slaapkamers, een luxe open keuken en een privacy biedende achtertuin met fraaie overkapping. Energetisch is de woning de afgelopen jaren ook sterk verbeterd met o.a. zonnepanelen en beschikt de woning over energielabel A. Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

BEGANE GROND

Middels looppad bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond. De hal beschikt over een uitgebreide meterkast (2022), een ruime betegelde toiletruimte v.v. hangcloset en fonteintje en krijg je toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

Wat een heerlijke lichte ruimte om te verblijven. De woonkamer is op fraaie wijze afgewerkt met een laminaatvloer, strakke wanden-en plafonds voorzien van inbouwspots. De Z-vormige woonkamer met grote raampartij aan weerszijde zorgt voor meer dan voldoende daglicht. De voorzijde wordt in gebruik genomen als zithoek met genoeg ruimte voor een grote loungebank. In het midden van de woonkamer is een vaste trapopgang en praktische trapkast aanwezig. Aan de achterzijde is de eethoek met open keuken gerealiseerd en is een hele fijne plek voor het hele gezin om te dineren. Wanneer de tuindeuren geopend zijn komt het gevoel van buiten letterlijk de woning binnen en heb je een prachtig uitzicht op de achtertuin.

Keuken

Wat een gave keuken! Deze keuken is in 2022 compleet vernieuwd en op zeer moderne wijze afgewerkt en beschikt over een prachtige keramisch werblad. De inbouwkeuken in hoekopstelling met schiereiland beschikt over alle denkbare apparatuur waaronder een inductiekookplaat (Bora) met downdraft, vaatwasser, koelkast (xxl), combi-oven en Quooker. Allen van het kwaliteitsmerk Siemens!

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers,

badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en plafondpanelen.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en kan ook prima in gebruik genomen worden als kinderkamer of thuiswerkplek. Beide slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een rolluik. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet. Deze slaapkamer beschikt over een dakkapel.

Badkamer

Middels schuifdeur bereik je de volledig betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming. De badkamer beschikt over alle denkbare luxe waaronder een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en hangcloset. Middels het dakraam aan de voorzijde kan de badkamer prima worden geventileerd.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is verrassend ruim en ingedeeld in voor- en achterzolder. In de voorzolder hangt de Nefit CV ketel uit 2014. Onder de dakschuimte zijn praktische bergkasten gerealiseerd en zijn de omvormer voor de zonnepanelen, wasmachine en wasdroger fraai weggewerkt. De achterzolder is ingedeeld als vierde slaapkamer en beschikt over een vaste wastafel. Aan weerskanten zijn grote Velux dakramen geplaatst die zorgen voor voldoende daglicht. De gehele verdieping is afgewerkt met een vinyl vloer, gestuukte wanden en plafond.

TUIN

Voortuin

Fraai aangelegde voortuin voorzien van diverse beplanting, plantenborders en looppad naar de voordeur.

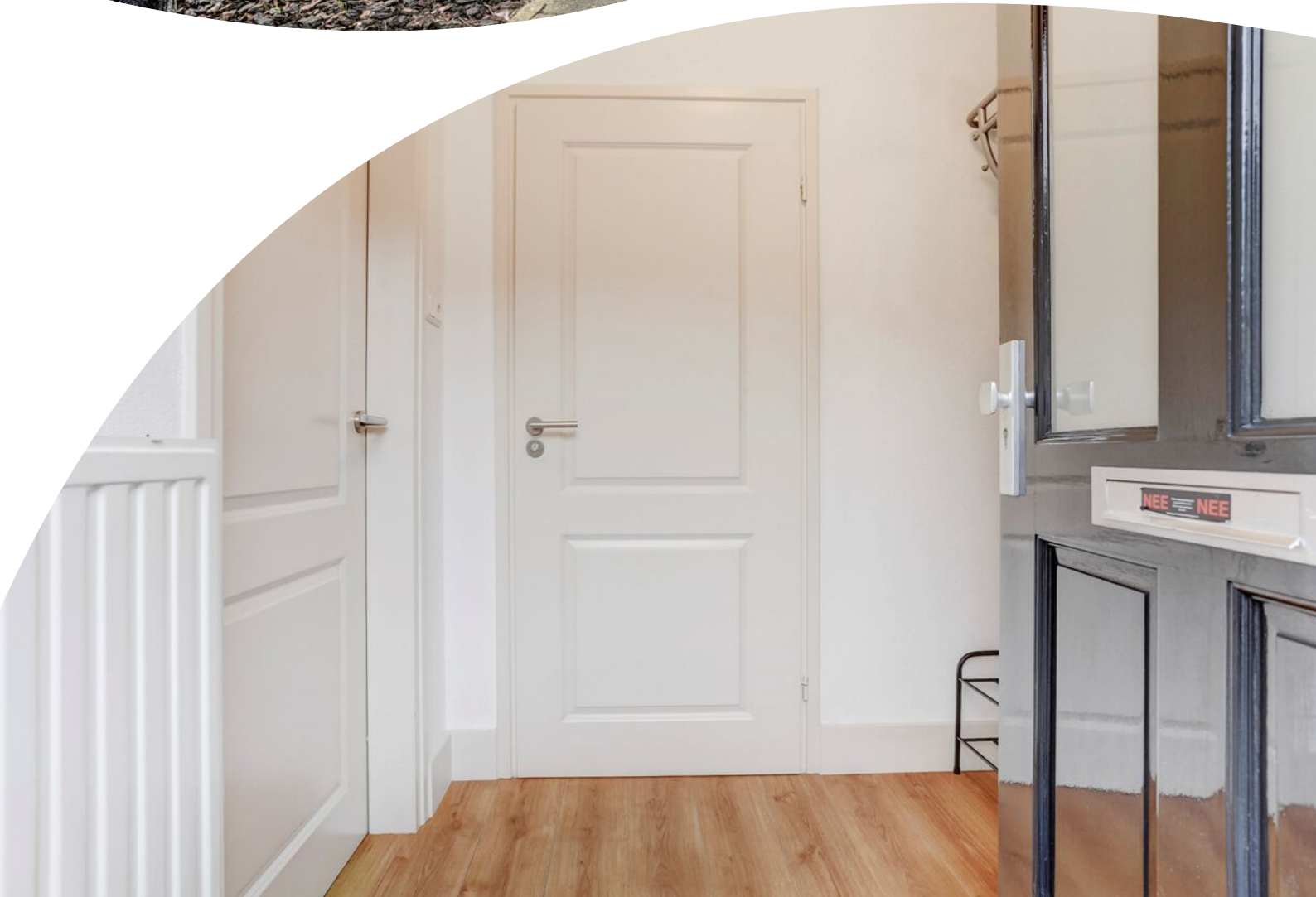
Achtertuintuin

Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin! De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over optimale privacy. Aan de woningzijde is een zeer fraaie overkapping voorzien van bluetooth speakers en gerealiseerd met dubbele lichtkoepel waar je zomers heerlijk met vrienden kunt zitten tot in de late uurtjes. Aan de achterzijde is nog een ruime stenen (fietsen) berging (2015) aanwezig en eigen achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1979**
- Instapklare tussenwoning**
- Vier slaapkamers**
- Luxe moderne keuken 2022**
- Houten kozijnen met isolerende beglazing**
- Nefit CV ketel 2014**
- Fraaie overkapping die voorzien is van bluetooth speakers & stenen berging 2015**
- 10 zonnepanelen 2023**
- Meterkast vernieuwd in 2022**
- Energielabel A**
- Gelegen op loopafstand van het centrum in een rustige woonomgeving**

Kortom, op zoek naar een royale tussenwoning welke direct te betrekken is? Bel voor een bezichtiging!



















Eerste verdieping











Tweede verdieping











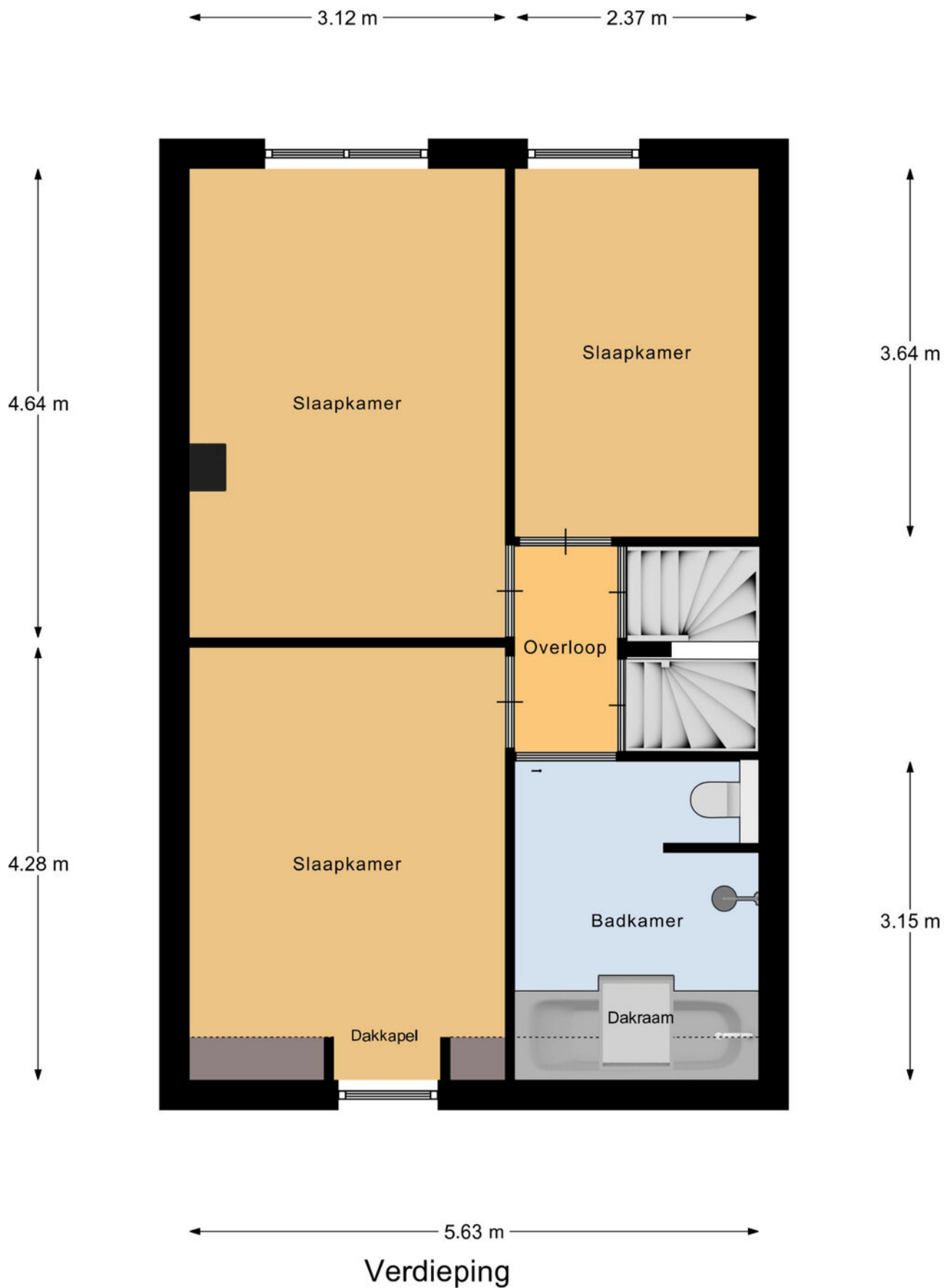
Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



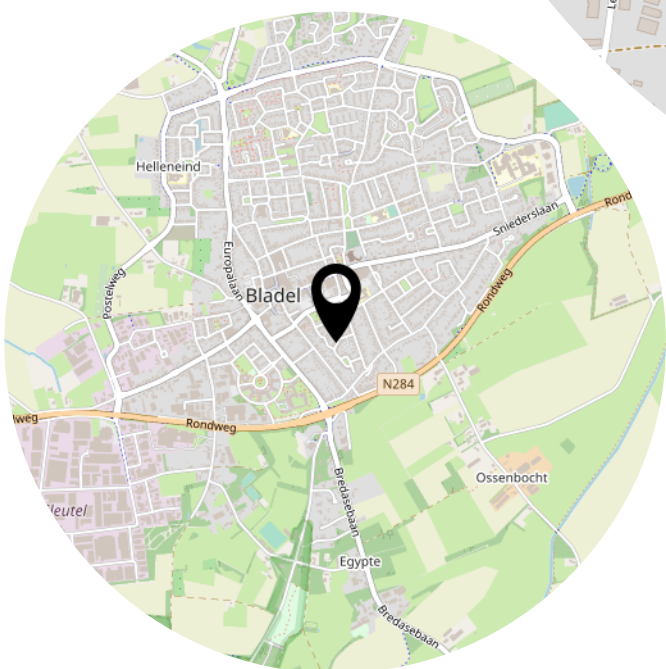
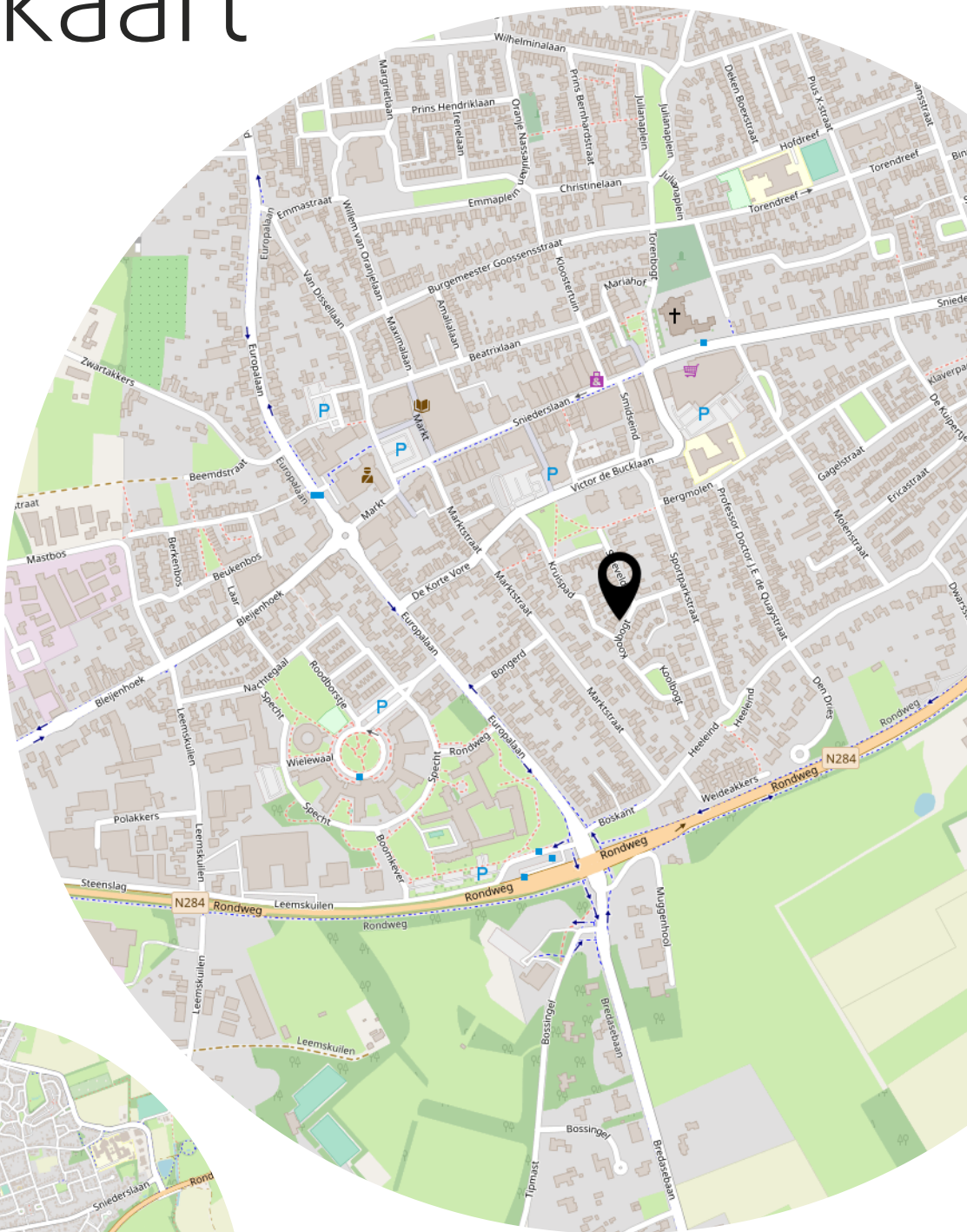
Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

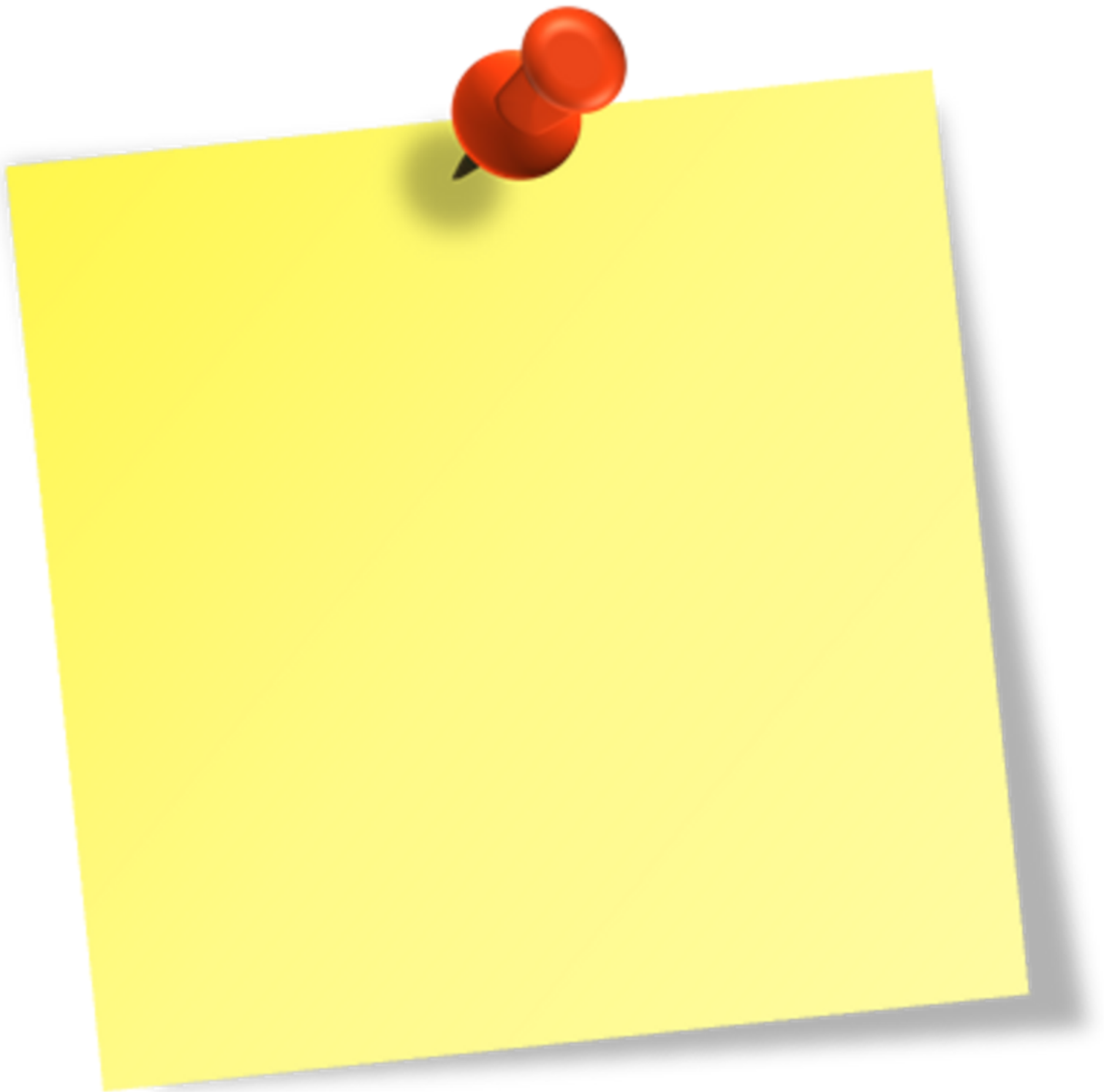
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

